



## INNOVATÍV ÉPÍTŐELEM

**MASTER SIP GRAFITPOROS SIP PANEL** technológia következő szintje az A1 tűzrendészeti besorolású MgO (magnézium oxid) héjazattal előállított MgO SIP építőelem.

- Tűzvédelmi szempontból a legbiztonságosabb termék
  - 1300°C fokon 180 percig ellenáll a nyílt lángnak.
  - 100%-ban vízálló, ideális párás környezetbe.
  - 100%-ban kloridmentes.
  - Környezetbarát gyártási technológiával készül.
- Maximálisan ellenáll a rothadásnak, penészesnek, baktériumoknak és rovaroknak.
- Rendkívüli hangszigetelő képességekkel rendelkezik.
  - Könnyű építőipari elem 36kg/tábla.



Földmunka, sávalap kiásása 90 cm mélységben 30 cm szélességben



Lábazat építése 1 sor magas 20-as zsalukőből

2 db 8 mm-es vízszintes vasalás a zsalutégla közé

Lábazat szigetelése 5 cm XPS szigetelés



Szennyvíz csövek elhelyezése

Tömörített töltőföld



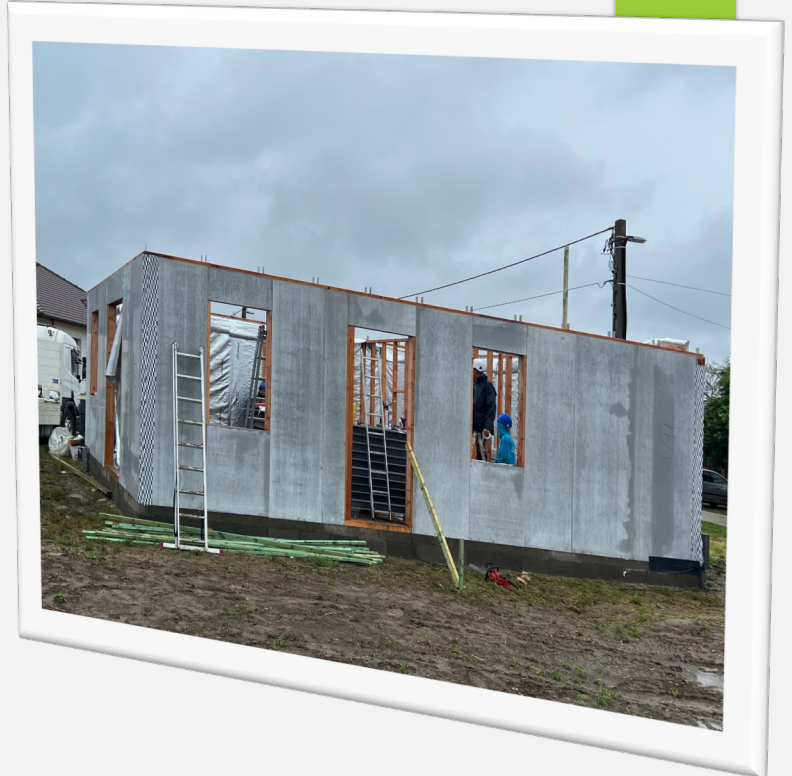
Szerelőbetonozás 12 cm vastagságban

Vasalás 6-os vasháló 15x15 cm-es osztással

## MASTER SIP Panel

- 1 cm GRAFITOS MgO
- 14 cm Grafitporos szigetelés
- 1 cm GRAFITOS MgO

- Legbiztonságosabb termék tűzvédelmi besorolás alapján  
**A1**



Szeglemezés rácsos tartó tetőszerkezet saját gyártásban



Tetőfedés Bramac termékcsalád betoncserepeivel:

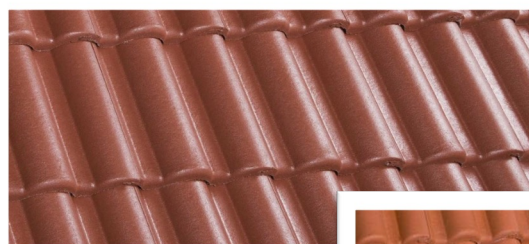


Barna



Antracit

Rubinvörös



Téglavörös

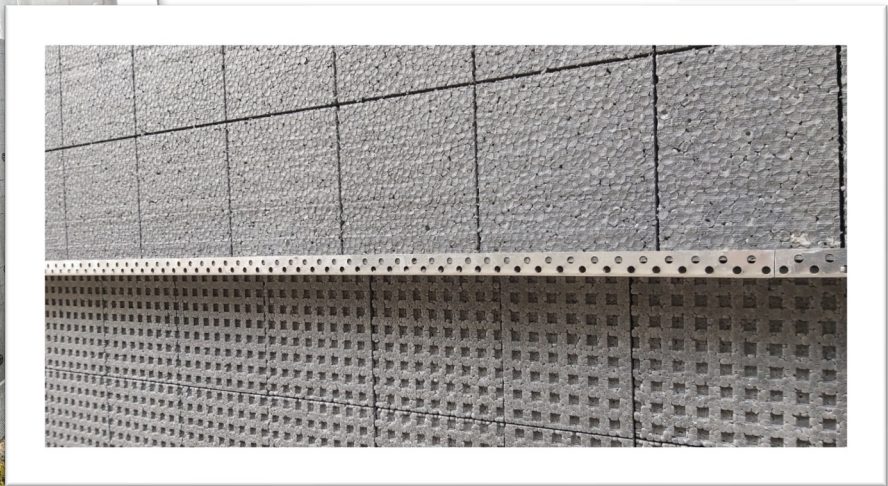


Színazonos ereszcatorna  
Horganyzott vápalemez  
Ereszalja lambéria lazúrozással  
Opció: Pergola fedés

# VÁLASZFAL ÉS LÉGTÖMÖRSÉG KIALAKÍTÁSA

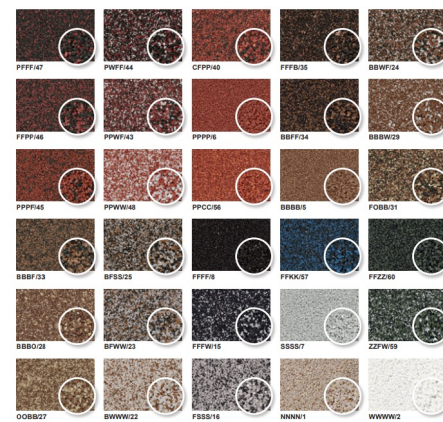
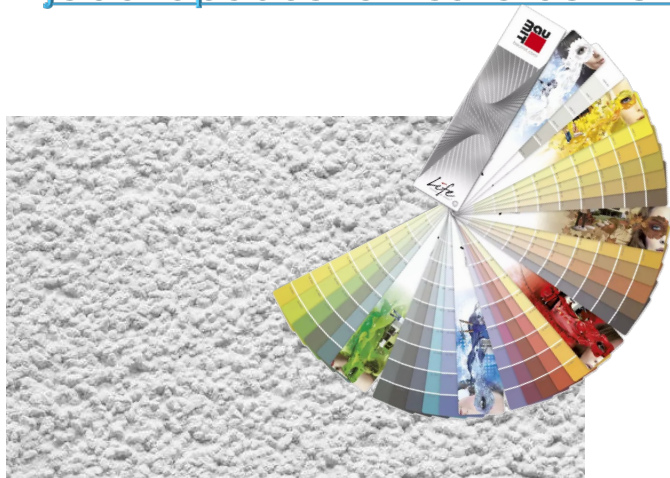
- Főfalak illesztéseire ROTHOBLAAS légtömörség szalag és magas SD értékű párazáró fólia kerül
- Válaszfal szerkezete 5x10cm vagy 6x10cm KVH faszerkezettel (KVH: hosszoldott műszárított 1.osztályú fenyő)
- Opció: **GRAFITOS SIP** válaszfallal is kérhető.





- 10cm homlokzati feszültség és deformációmentes GRAFITOS hőszigetelő lemez
- Üvegszövet hálós EPS ragasztóval rögzítve
- Alapozás
- 1,5mm vastag színvakolat pasztell színben

A GRAFITadaléknak köszönhetően közel 20% -kal kedvezőbb hőszigetelő hatással, és a felületén feszültségmentesítő, és jobb tapadást biztosító bemetszésekkel.





6 légkamrás, 3 rétegű üvegezésű fehér műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre

Az üveg  $U=0,7W/m^2K$  szigetelési értékkel rendelkezik

Bejárati ajtó 5 ponton záródó acélszerkezetű ajtó, műanyag dekorpanellel

Bejárati ajtó nettó 200 000 Ft értékig választható

Kívül extrudált alumínium párkány  
Belül fehér műanyag párkány



## Várható egyéb kiadások listája és költségviselője

- Építésztervezés: típusházainknál nincs, egyedi tervezésnél külön árajánlat alapján a Megrendelő költsége
- Elektromos kiviteli terv: típusházainknál nincs, egyedi tervezésnél külön árajánlat alapján a Megrendelő költsége
- Statika: típusházainknál nincs, egyedi tervezésnél külön árajánlat alapján a Megrendelő költsége
- Gépészterv: típusházainknál nincs, egyedi tervezésnél külön árajánlat alapján a Megrendelő költsége
- Tervezői művezetés: nettó 250 000 Ft Megrendelő költsége
- Szerelőbeton alsó-belső réteg szigetelése: 300 000 Ft Megrendelő költsége
- Statikus által előírt vasalat: nettó 300 000 Ft-350 000 Ft Megrendelő költsége
- Használatbavételi engedély ügyintézése: Megrendelő költsége
- Tábori Wc: nettó 40 000 Ft Megrendelő költsége
- Gázterv: nettó 50 000 Ft – 100 000 Ft Megrendelő költsége
- Kitűzés: Megrendelő költsége
- Szemét elszállítás: Kivitelező költsége



## Várható az építkezést érintő kiadások a tapasztalataink alapján hangsúlyozottan becsült adatok:

- Utólagos termódosítás költsége: nettó 200 000 Ft/alkalom  
Megrendelőt terheli
- Megrendelői visszalépés esetén a teljes tervdokumentáció költségének a kifizetése a Megrendelőt terheli
- Talajmechanika: nettó 150 000 Ft – 200 000 Ft Megrendelő költsége, ez minden esetben kell!
- Tulajdoni lap: 6 500 Ft Megrendelő költsége
- Térképmásolat: 3 000 Ft Megrendelő költsége
- Felrajzolás a térképre OÉNY-be: nettó 100 000 Ft Megrendelő költsége, minden esetben kell!
- Energetikai tanúsítvány Megrendelő költsége, minden esetben kell!
- Kéményengedélyeztetési díj Megrendelő költsége
- Közmű rácsatlakozás Megrendelő költsége
- Közművel házhoz elvezetése nettó 200 000 Ft – 600 000 Ft/közmű  
Megrendelő költsége, minden esetben kell!
- Humusz eltolás: kb. nettó 50 000 Ft (a ház méretétől függ) Megrendelő költsége
- Talajcsere a talajmechanikai szakvélemény alapján nettó 400 000 Ft – 500 000 Ft Megrendelő költsége
- Gázkazán beüzemelés nettó 20 000 Ft – 40 000 Ft Megrendelő költsége

## Várható az építkezést érintő kiadások a tapasztalataink alapján hangsúlyozottan becsült adatok:

- Gáz szelep a főzőlaphoz nettó 200 000 Ft– 250 000 Ft Megrendelő költsége
- Szakhatósági díjak, ha szükséges: nettó 20 000 Ft – 70 000 Ft/szakhatóság Megrendelő költsége
- Konyhabútor, gépekkel: nettó 1 000 000 Ft – 2 000 000 Ft Megrendelő költsége
- Lámpatestek (típusfüggő): nettó 100 000 Ft – 200 000 Ft Megrendelő költsége
- Nyílászáró színelár: a fehér nyílászáró összegének kb. 30%-a, nettó 300 000 Ft - 1 000 000 Ft Megrendelő költsége
- Garázskapu színelár nettó 100 000 Ft – 300 000 Ft Megrendelő költsége
- Beltéri ajtó, kilincs felár (típusfüggő): nettó 0 – 500 000 Ft Megrendelő költsége
- Bejárati ajtó felár (típusfüggő): nettó 0 Ft – 500 000 Ft Megrendelő költsége
- Cserép típus, színelár nettó 300 000 – 500 000 Ft Megrendelő költsége
- Vápalemez színelár nettó 10 000 – 50 000 Ft Megrendelő költsége
- Gépészeti pluszmunka, esetenként: nettó 200 000 – 1 000 000 Ft Megrendelő költsége
- Villanszerelési pluszmunka, esetenként: nettó 100 000 – 800 000 Ft Megrendelő költsége

## Várható az építkezést érintő kiadások a tapasztalataink alapján hangsúlyozottan becült adatok:

- Nemesvakolat felár, színfüggő: nettó 0 – 300 000 Ft Megrendelő költsége
- Burkolási pluszmunka esetneként: nettó 0 – 200 000 Ft Megrendelő költsége
- Plusz 1 sor lábazat emelése Megrendelő költsége
- Rejtett redőnytok fogadó kialakítása: nettó 300 000 Ft Megrendelő költsége
- Rejtett redőny szerkezet a fenti kialakításhoz nettó 500 000 Ft Megrendelő költsége
- 10 nm-es nyitott terasz simított beton felülettel burkolás nélkül nettó 600 000 Ft Megrendelő költsége
- 10 nm-es fedett terasz burkolással, fa pergolával nettó 1 600 000 Ft Megrendelő költsége